

Beslutningsreferat Ekstraordinært Repræsentantskabsmøde Plus Bolig

Mødested: Alexander Foss Gade 7, 9000 Aalborg

Tidspunkt: torsdag den 14. december 2023 kl. 16:30

Antal fremmødte stemmeberettigede: 45

Repræsenteret fra administrationen: Mette Bach Kjær, Morten Hedelund, Ali Hassan, Lina Sørensen

Andre deltagere: Stephan Muurholm fra Advokatfirmaet Børge Nielsen, Michael Møller Pedersen (dirigent) fra Hovmøller & Thorup Advokatfirma

Dagsorden for mødet:

Godkendelse af forretningsorden.

1. Valg af dirigent
2. 3 forslag
 - Ændring / tilpasning af vedtægterne, se forslag 1 og bilag 1
 - Beslutning vedr. indgåelse af kollektive aftaler med foreninger/organisationer, se forslag 2
 - Beslutning om Agertoften, afdeling 1058, kan overgå til Boligselskabet Nordjylland, se forslag 3

Referat:

Finn Pedersen (OB-formand) byder velkommen og fortæller kort om de 5 afdelinger, der ønsker at træde ud af Plus Bolig og giver herefter ordet videre til rådmand, Nuuradiin Hussein.

Nuuradiin præsenterer sig selv. Nuuradiin har været i været i praktik, med ude og opleve den virkelige verden hos en almen boligorganisation. Han fortæller og oplyser om partnerskab mellem Aalborg Kommune og boligselskaberne – i forhold til udlejningsaftale. Der ønskes at skabe tryghed i kommunen – vi er kommune uden såkaldte udsatte områder eller parallelsamfund. Vi har områder i kommunen, hvor der er risiko for det går den vej – her arbejdes på, i fællesskab, at forebygge udfordringerne. Stor tak for indsatsen ude i afdelingerne, hvor I er med til at skabe fællesskabet. Det er kommunen også afhængige af.

1. Valg af dirigent

Michael Møller Pedersen, Advokatfirmaet Hovmøller & Thorup vælges som dirigent. Dirigenten erklærer mødet for lovligt indkaldt.

Referent: Lina Sørensen (adm.)

2. 3 forslag

- **Ændring / tilpasning af vedtægterne, se forslag 1 og bilag 1**

I henhold til Plus Boligs vedtægter § 10, stk. 1 kræver vedtagelse af vedtægtsændringer, at 2/3 er repræsentantskabsmedlemmerne er mødt til repræsentantskabsmødet, og at 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget. Som følge af at der kun var mødt 2/3 af de mulige repræsentantskabsmedlemmers, så kunne forslaget ikke vedtages endeligt på repræsentantskabsmødet.

Når mindre end 2/3 af de mulige repræsentantskabsmedlemmer er mødt, så kræver vedtagelse af en vedtægtsændring, at mindst 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for forslaget, og at der efterfølgende indenfor 2 uger afholdes et nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde. På dette møde kan forslaget endeligt vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte repræsentantskabsmedlemmer stemmer for forslaget. Motivation til forslaget fra Mette Bach Kjær: Der skal stå i vedtægterne, at vi er et non-profit boligselskab, da vi herved kan opnå besparelser på diverse licenser fremover.

Afstemning

Dirigenten foreslår der stemmes om forslaget ved håndsoprækning og det er der enighed om.

Det bliver enstemmigt vedtaget af de fremmødte 45 repræsentantskabsmedlemmer.

Plus Bolig indkalder derfor til et nyt ekstraordinært repræsentantskabsmøde indenfor 2 uger. På dette repræsentantskabsmøde kan forslaget endeligt vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte repræsentantskabsmedlemmer stemmer for forslaget.

- **Beslutning vedr. indgåelse af kollektive aftaler med foreninger/organisationer, se forslag 2**

Motivation til forslaget fra Mette Bach Kjær: Beslutningen ligger inden for organisationsbestyrelsens kompetenceområde – vi sætter det dog på dagsordenen, for at få opbakningen fra repræsentantskabet.

Afstemning

Beslutning træffes ved almindeligt stemmeflertal.

Der stemmes ved håndsoprækning: 3 stemmer imod og resten i alt 42 repræsentantskabsmedlemmer stemmer for - forslaget bliver herved vedtaget.

- **Beslutning om Agertoften, afdeling 1058, kan overgå til Boligselskabet Nordjylland, se forslag 3**

Motivation til forslaget fra Mette Bach Kjær: Man er kommet frem til et endeligt forslag, hvor organisationsbestyrelsen vil stå på mål for forslaget. En samlet organisationsbestyrelse opfordrer til at stemme ja til at afd. 1058 overdrages til Boligselskabet Nordjylland, under vilkår som fremgår af forslag 3. Ifølge lovgivningen og vores vedtægter, er det en afgørelse som kun kan træffes af repræsentantskabet.

Afstemning

Beslutning træffes ved almindeligt stemmeflertal.

Der stemmes ved håndsoprækning: enstemmigt vedtaget.

3. Eventuelt

Er der status på de fire andre afdelinger, som ønsker at træde ud af Plus Bolig?

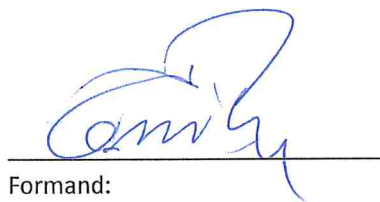
Mette Bach Kjær: Hasseris Boligselskab har fået de informationer om 1029, 1056 og 1063 de har bedt om, af to omgange og sidenhen har vi ikke hørt yderligere herfra.

Med hensyn til 1013 arbejdes der stadig på en løsning. Der går en masse rygter om tilskud på helhedsplan m.m., men vi har ikke noget dokumentation herfor. Da der er en stor renovering i spil, er det en anden opgave end de andre fire.

Undertegnede bekræfter ovenstående referat



Dirigent:
Michael Møller Pedersen



Formand:
Finn Pedersen

